



ישיבת מליאה מס' 5 מתאריך 10.8.2022

משתתפים: דויד אלחייני, בני צדוק, שמעון כרמיאל, רינת ארנרייך, ניר דרור, טליה גולדמן, ינון רוזנבלום, ברק וייס, מימי אדר, שמוליק בן שאול, משה נא אור, בן פינץ. ציון שטרית – מבקר המועצה. יועמ"ש המועצה: עו"ד דורית ירחי – בזום. מזכירת הישיבה: אורית ארציאלי

נושאים לדיון

1. השתתפות תביעה על המועצה - ת"א 67290-08-21
2. פתיחת חשבון עו"ש בנק מרכזית דיסקונט.
3. אישור דו"ח כספי 2021 חברות:
 - החברה לפיתוח אתר הטבילה בקעת הירדן – מגילות בע"מ.
 - החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ.
4. אישור מבנה עץ ארגוני מועצה 2022.
5. בניה ופיתוח בבקעת הירדן.
6. פתיחה/ עדכון תב"רים.

פתיחת חשבון עו"ש בנק מרכזית דיסקונט

בבנק מרכזית דיסקונט (לשעבר דקסיה) סניף 754 מתנהלים מספר חשבונות מועצה, חשבון סילוקין, חשבון חינוך וחשבון פיס. להתנהלות שוטפת בבנק אנו מבקשים לפתוח חשבון עו"ש בבנק, בעלי זכות חתימה כפי שקיים בחשבונות המועצה. **החלטה:** לפתוח חשבון בנק עו"ש בבנק מרכזית דיסקונט סניף 754, מורשי החתימה הינם ביחד שני מורשי החתימה של המועצה כפי שמופיעים באישור עו"ד המועצה, והם: דויד אלחייני ראש המועצה ת.ז. 056188394, אורית ארציאלי מזכיר/גזבר ת.ז. 054874193. מורשה חתימה במקום דויד אלחייני הוא בנימין צדוק מ"מ וסגן ראש המועצה ת.ז. 056813355, מורשה החתימה במקום אורית ארציאלי הוא ברק וייס, סגן ראש המועצה, ת.ז. 066368648. **הצבעה:** אושר פה אחד.

אישור דו"ח כספי 2021 - חברות

אישור דו"ח כספי 2021 – החברה לפיתוח אתר הטבילה בקעת הירדן- מגילות בע"מ

החברה לפיתוח אתר הטבילה בע"מ, הינה חברה משותפת לבקעת הירדן ומ.א. מגילות ים המלח. בשנים האחרונות בחברה אין פעילות, מלבד הפעולות לשמר את החברה עד לחידוש פעילותה הכלכלית. דו"ח רווח והפסד לשנת 2021 הסתיים בגרעון של 5,000 ₪. **החלטה:** לאשר דו"ח כספי החברה לפיתוח אתר הטבילה לשנת 2021. **הצבעה:** אושר פה אחד.

אישור דו"ח כספי 2021 – החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ

הדו"ח כספי 2021 הוצג לדירקטוריון החברה הכלכלית ע"י רו"ח אביאל גלעד ממשרד ליאון אורליצקי. הדו"ח משקף את פעילות החברה, מחזור הפעילות השוטף של החברה לשנת 2021 עמד על סך 9,134 מיליון ₪. הרווח הנקי לשנת 2021 עומד ע"ס 42,000 ₪. **החלטה:** לאשר דו"ח כספי החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ לשנת 2021. **הצבעה:** אושר פה אחד.

אישור עץ מבנה ארגוני מועצה 2022

בעקבות צמיחה דמוגרפית מואצת בבקעת הירדן, ולמען טיב השרות לתושבים, נדרשו שינויים והגדלה במצבת העובדים. בשנת 2019 במסגרת תהליך שינוי ארגוני במועצה, שנערך בשיתוף חב' סינרגיה, עודכן עץ מבנה מועצה ובעקבותיו הוקם אגף יישובים ונסגרה מעבדת שרות שדה. (מליאה מס' 7 מיום 29.10.19) בשנה האחרונה נוספו עובדים במסגרת המחלקות הקיימות, עודכן היקף משרה מבקר המועצה, ונוספה מנהלת משאבי אנוש, מנהלת רישוי עסקים ופקח רישוי עסקים ואיכות סביבה.

עם סיום התהליך, עץ המבנה עודכן לשנת 2022.
רצ"ב עץ מבנה המועצה המעודכן לשנת 2022.
החלטה: לאשר את עץ מבנה המועצה מעודכן לשנת 2022.
הצבעה: אושר פה אחד.

בניה ופיתוח בבקעת הירדן

עפ"י נתוני משרד הפנים מספר תושבי המועצה נכון ליוני 2022 עומד על 6,876 נפש.

חינוך

צפי לשנת הלימודים תשפ"ג – בבתי הספר היסודיים – כ- 1000 תלמידים, 450 בגפנים, 550 בתמר.
בגני הילדים – כ- 470 תלמידים ו-26 גנים (גידול של 2 גנים לעומת שנה קודמת).
אולפנת חמרה - כ-220 תלמידות בכיתות ז-י"ב, הרחבת האולפנה ל-6 שנותי.
ישיבה תיכונית חדשה – הוקם מבנה זמני ליד המועצה כ-70 תלמידים ב-3 שכבות ישיבה צומחת. (עד לסיום מבנה קבע בגבעת סלעית).

בניה במסגרת מוסדות חינוך:

גנים

2 גנים חדשים.
חידוש מבני גנים.
שיפוץ גן עתידי במחולה.
הנגשה אקוסטית בגנים – חמדת וגיתית.
בינוי חדש לגן ברותם.

בי"ס גפנים

הקמת מגרש חניה לשרות שני בתי הספר.
הקמת 2 כיתות לימוד חדשות
הקמת מגרש כדורגל

בי"ס ירדן

הקמת מעבדת סייבר

הקמת ישיבה תיכונית

החלה הבניה בגבעת סלעית .

אולפנת חמרה

הקמת 4 כיתות + שרותים.

מגורים - מגרשים לבניה

פיתוח עתידי - רצ"ב רשימה של יישובי בקעת הירדן בהן התב"ע בתוקף, סה"כ 1647 יח"ד פנויות לבניה. בנוסף סה"כ 986 יח"ד מיועדים לתוכניות לקראת הפקדה וסה"כ 302 יח"ד לאחר הפקדה, סך המצאי 2935 יח"ד .
פיתוח בפועל – כרגע בישובים קיים פיתוח יח"ד (רצ"ב רשימה) של 476 מגרשים בעבודה ועוד 424 מגרשים בתכנון.

פרויקטים ציבוריים המשמשים כעוגן למתן שרות לציבור

בתהליכי בניה

מפגש הבקעה- מרכז מסחרי הכולל מלונית
מרכז מבקרים
בית מרקחת בצמוד למרפאה של קופ"ח כללית.
מגרש כדורגל – בצמוד למתנ"ס
מרכז מבקרים – מו"פ הבקעה
מרכז יום למבוגרים – בצמוד למתנ"ס
מט"ש גוש משואה
תכנון בניית תחנת משטרה – במרכז הביטחון במועצה.

השתת תביעה על המועצה

ת"א 67290-08-21 בבית משפט המחוזי מרכז- ניסים אטיה ואח' נ' קומפוסט אור בע"מ.

המועצה האזורית בקעת הירדן צורפה לתביעה אזרחית ניסים אטיה ואח' נ' קומפוסט אור בע"מ, תביעה בגובה של 61,700,000 ₪ .
לאחר שהמועצה פנתה לפרקליטות מחוז מרכז בניסיון ליישוב סכסוך בין גופים ציבוריים, נענינו בסירוב.
חשוב לציין שהמועצה לא הייתה צד לתביעה אלא צורפה כצד ג' על ידי פרקליטות מחוז מרכז.
רצ"ב מענה משרד המשפטים מיום 28/6/22.
המועצה להגנתה זקוקה ליווי משרד עו"ד מקצועי המבין בתחום איכות הסביבה וגם נדרשת לשלם אגרה לבית משפט במסגרת הודעות לצדדים רביעיים.

מדובר בהתמודדות יוצאת דופן של המועצה מול מוסדות המדינה והוצאה כספית גבוהה.
רצ"ב מכתב יועמ"ש המועצה – עו"ד דורית ירחי .
יצא מכתב לממונה על המחוז כי מכיוון שמדובר בכספי ציבור אנו מבקשים להביא לידיעת היועץ המשפטי של
משרד הפנים את התנהלות פרקליטות מחוז מרכז ופרקליטות המדינה בכל הנוגע להגשת הודעה לצד שלישי נגד
המועצה, דבר שמסב למועצה נזקים כלכליים גדולים, גם אם התביעה נגד המועצה תדחה.

פתיחה / עדכון תב"רים

פתיחת תב"רים

1. **תב"ר 1517** – בינוי גן ילדים משואה בסך 400,000 ₪
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 400,000 ₪
החלטה: לאשר בינוי גן ילדים משואה בסך 400,000 ₪
הצבעה: אושר פה אחד.
2. **תב"ר 1518** – תכנון מפורט עבור 61 יח"ד ארגמן בסך 700,000 ₪
התחייבות משרד השיכון והבינוי בסך 700,000 ₪.
החלטה: לאשר תכנון מפורט עבור 61 יח"ד ארגמן בסך 700,000 ₪.
הצבעה: אושר פה אחד.
3. **תב"ר 1519** – תכנון מפורט עבור 48 יח"ד משואה בסך 600,000 ש"ח.
התחייבות משרד הבינוי והשיכון בסך 600,000 ₪.
החלטה: לאשר תכנון מפורט עבור 48 יח"ד משואה בסך 600,000 ש"ח.
הצבעה: אושר פה אחד.
4. **תב"ר 1520** – רענון רכב ביטחון חמרה בסך 293,961 ₪
השתתפות משרד הביטחון בסך 145,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח בסך 148,961 ₪
החלטה: לאשר רענון רכב ביטחון חמרה בסך 293,961 ₪
הצבעה: אושר פה אחד.
6. **תב"ר 1521** – מימון נגישות אקוסטית חושית גן גיתית בסך 30,000 ₪
התחייבות משרד החינוך בסך 30,000 ₪
החלטה: לאשר מימון נגישות אקוסטית חושית גן גיתית בסך 30,000 ₪
הצבעה: אושר פה אחד.
7. **תב"ר 1522** – מימון נגישות אקוסטית חושית גן חמדת בסך 30,000 ₪
התחייבות משרד החינוך בסך 30,000 ₪
החלטה: לאשר מימון נגישות אקוסטית חושית גן חמדת בסך 30,000 ₪
הצבעה: אושר פה אחד.

עדכון תב"רים

1. **תב"ר 1487** – הקמת ישיבה תיכונית מחולה בסך 10,000,000 ₪
הגדלה של קרן לעבודות פיתוח בסך 3,000,000 מיליון ₪
החלטה: לאשר הגדלת הקמת ישיבה תיכונית מחולה לסך 13,000,000 ₪
הצבעה: אושר פה אחד.

אורית ארציאלי
מזכיר/ גזבר המועצה

דוד אלחייני
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן