



דף מידע לתושב

מיסי ארנונה וזכאות להנחה 2023

להלן סוגי ההנחות העיקריות			
לכל בקשה להנחה חובה לצרף צילום ת.ז וספה			
סוג ההנחה/קריטריון	תושבים זכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
גימלאית תקנה 2 (א) (1)	שהגיעה לגיל פרישה ומקבלת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים	25% הנחה ל-100 מ"ר מהנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת זקנה
גימלאית תקנה 2 (א) (1) (ב)	שהגיעה לגיל פרישה ומקבלת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים וגם תוספת השלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת זקנה והשלמת הכנסה
גימלאית סעיף 9 ג' לחוק אזרחים ותיקים	"אזרח ותיק"	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור "אזרח ותיק", הצגת מסמכי הכנסה מכל מקור שהוא
נכה ביטוח לאומי דרגת אי כושר תקנה 2 (א) (2)	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המצוין אחוזי נכות בדרגת אי כושר
נכה ביטוח לאומי נכות רפואית תקנה 2 (א) (3)	בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המצוין אחוזי הנכות הרפואית
נכה צה"ל נפגעי פעולות איבה תקנה 14 ה-2	נכה צה"ל ונפגעי פעולות איבה, הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיוקים) התשי"ט - 1959	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל אישור משרד הביטחון נכה פעולות איבה אישור ביטוח לאומי
רדיפות נאצים ואסירי ציון תקנה 2 (א) (4) (ב)	זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	אישור משרד האוצר
ילד נכה תקנה 2 (א) (11)	1. ילדה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי התשי"מ - 1980 2. ילדה מעל גיל 18 שהשתלמה בעוד גמלת ילד נכה - התש"ע-2010	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור ביטוח לאומי
עיוור תקנה 2 (א) (5)	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	תעודת עיוור
עולה חדש תקנה 2 (א) (6) (א)	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי" - 1950	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר למשך שנה ועד שנתיים מיום מעמד קבלת תעודת עולה	תעודת עולה
חייל בשירות חובה תקנה 14 ה-1	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	הנחה בשיעור של 100%	אישור מקצין העיר על תקופת שירות בסדר, תעודת חוגר
הורה עצמאי תקנה 2 (א) (10)	בהגדרתו בחוק משפחות שבראשן הורה עצמאי לילד המתגורר איתו ומשרת שירות סדיר/ש"ל עד גיל 21	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	תצהיר הורה עצמאי טופס 11
נכס ריק המשמש למגורים תקנה 13	נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת לא פחות מ-30 ימים שבה עמד ריק ברציפות	הנחה בשיעור של 100%	בקשה לפטור נכס ריק, טופס 12 אישור על מקום מגורים חליפי. אישור חברת חשמל על אי צריכת חשמל.
נכס הרוס סעיף 74 לצו המוא"ז	נכס שנהרס או ניזוק במידה ואין משתמשים בו ואינו ראוי למגורי אדם	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה ל-3 שנים	בקשה לפטור נכס בשיפון ומתן הערכת זמן לתום השיפון ואישור על מקום מגורים חליפי

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א)(8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס.

שכירים:

- **טופס בקשה להנחה** - טופס 10 (ניתן להוריד מאתר המועצה)
- **תעודת זהות + ספה** של שני בני הזוג
- **תלושי משכורת** של שני בני הזוג
- **לינואר-דצמבר שנה קודמת.**
- * במידה ואחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף אישור מביטוח לאומי "מעמד לא עובד"
- **דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים של שנה קודמת.**

עצמאים:

הגשת בקשה להנחה, על פי ההכנסה החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית - שומה לשנה קודמת.

בצירוף:

- **טופס בקשה להנחה (טופס 10)**
- **תעודת זהות וספה**
- **דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים של שנה קודמת.**

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

עפ"י תקנה 7 פרק ד': בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק: לענין זה, "נזקק" - מחזיק:

1. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
2. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 20 - בקשה להנחה "לינזקק" + דו"ח עובד סוציאלי של המועצה + כל המסמכים המעידים על הכנסותיו (תלושי שכר ודפי בנק מכל חשבונות הבנק) וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בגינו מוגשת הבקשה.

הארנונה הכללית לשנת הכספים מוטלת מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג - 1993 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות מידי שנה. כסומו חוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2023 בתוספת 1.37%.

על פי צו ארנונה 2023 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו - 37.28 ₪ למ"ר לשנה.

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר מבליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוף של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי מדרגות, גלריות, חדרי כניסה, עליית גג, פרודורים, מטבח, אמבטיה, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר. לידעתך צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה.

- זכאים להנחה שיישבו בקשה בצירוף **כל המסמכים הנדרשים** עד **חודש יוני** של אותה שנה תינתן ההנחה מתחילת שנת הכספים הנוכחית.

- בקשות שיוגשו/יגועו בתאריך מאוחר יותר יעמדו בקריטריונים, תינתן הנחה החל ממועד הגשת **כל המסמכים הנדרשים**.

- ההנחה תינתן על פי תאריך קבלת המסמך האחרון במשרדנו.

- ההנחה תינתן למחזיק בנכס שרושמו כנישום, ובלבד שכתובתו בהתעודת הזהות מעודכנת לכתובת הנכס.

- תושב אשר עונה לשני קריטריונים (או יותר) המזכים בהנחה לפי חוק, **יזכה להנחה הגבוהה מביניהם.**

- **תושב הזכאי להנחה אשר לא פרע את כל חובותיו בארנונה - לא תעודכן לו הנחה.**

מנהלת הארנונה - אורית ארציאלי

באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים הגיעו למחלקת הגביה

חשוב לדעת!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
- אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחייב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- במידה וקיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, **הוראות החוק הן המחייבות.**

פניה להנחה בוועדת הנחות על רקע כלכלי או בריאותי

מח' שרותים קהילתיים
מנהלת המחלקה - ניקול זר אביב
טלפון: 02-9946613, פקס: 02-9400331

הנחות בארנונה פניה להנחה ע"פ מבחן הכנסה

מח' גזברות - רות עמר
טלפון: 02-9946659, פקס: 02-9409197
דוא"ל: gizbar@jordanvalley.org.il

מחלקת גביה תשלום ארנונה

ענת כספי - תשלומים 02-9946601
מנהל מחלקת גבייה:
רונן פסטרנק
טל: 02-9946605, פקס: 02-9942507
דוא"ל: ronon@jordanvalley.org.il