

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 4 / 311 למתקן פוטו-וולטאי גיתית
המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	S-15
שינוי	311

גושים וחלקות בתכנית:

גוש פיסקאלי מס' 11 חלק ממאוקעות: אבו אל-ח'מם, מרח אס-סהלת, אל-ג'למה, מרח אס-סירה
גוש פיסקאלי מס' 10 חלק ממאוקעות: ד'הר חמר, צפח וד אל-מנח'ר
באדמות הכפר מג'דל בני פאד'ל.

בין קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך - 238420 - 237480
קווי רוחב - 667390 - 666470

גבול התכנית: כמתוחם בתשריט התכנית בקו כחול.

מקום התכנית: שטח חקלאי דרומית ליישוב גיתית, יישוב גיתית, מועצה אזרית בקעת הירדן.

מטרות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מקרקע חקלאית ושטח פרטי פתוח לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב למטרת הקמת מתקן פוטו-וולטאי.
2. קביעת מגבלות והוראות בניה בתחום מהתכנית.
3. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20 / 24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה לאיכות הסביבה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 4 / 311, המהווה שינוי לתכנית מתאר אזרית S-15,
ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 311.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון בבית-אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת
לתכנון ולבניה בקעת הירדן, טלפון: 02-9946620, כתובת: ד.נ. ערבות הירדן 9190600,
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים א', ב', ד', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
<http://gov.digitalst.co.il>

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב
בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס
שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום
של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו,
וכדומה, וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש
לצרף תצהיר המאומת על-ידי עורך-דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת. רשאי המתנגד לפרט את
הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון בבית-אל ת.ד. 16 או להגיש התנגדות
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני planningyosh@uplan.gov.il, או למשרדי מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון
ולבניה בקעת הירדן בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

יוני שרון
יו"ר ועדת משנה לאיכות הסביבה
אזור יהודה ושומרון