

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 321 /5 למתקן פוטו-וולטאי גדול נעמה דרום (מגלן)
המהווה שינוי לתכנית מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	RJ-5

גושים וחלקות בתכנית:

גוש מוסדר מס' 2 חלק מחלקה מס' 3
גוש מוסדר מס' 3 חלק מחלקה מס' 1
גוש מוסדר מס' 7 חלק מחלקות מס' 0, 1
באדמות הכפר א-נויעמה.

בין קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי רוחב - 643450-647150
קווי אורך - 243820-247930

גבול התכנית:

כמתוחם בתשריט התכנית בקו כחול.

מקום התכנית:

דרום מזרחית ליישוב נעמה בבקעת הירדן צמוד דופן ליישוב, מזרחית לדרך ראשית מס' 90, מערבית לגדר המערכת.

מטרות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי גדול.
2. שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית לשטח לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, לשטח למתקנים הנדסיים, לאזור לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות ולשטח לקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
4. קביעת מגבלות והוראות בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות ומגבלות לשמירת איכות הסביבה.
6. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20 /24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה לאיכות הסביבה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 321 /5 למתקן פוטו-וולטאי גדול נעמה דרום (מגלן),
המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון בבית אל ו/או משרדי מהנדס הועדה
המיוחדת לתכנון ולבניה בקעת הירדן, טלפון: 02-9946620, כתובת: ד.ג. ערבות הירדן 9190600,
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים א', ב', ד', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
<http://gov.digitalst.co.il>.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב
בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס
שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום
של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו,
וכדומה, וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש
לצרף תצהיר המאומת על-ידי עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת. רשאי המתנגד לפרט את
הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון בבית אל ת.ד. 16 או להגיש התנגדות
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני planningyosh@iplan.gov.il
או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה בקעת הירדן בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

יוני שרון
יו"ר ועדת משנה לאיכות הסביבה
אזור יהודה ושומרון