



מועצה אזורית בקעת הירדן

מועצה אזורית בקעת הירדן צו הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) ולפי כל דין ותחיקת הביטחון, החליטה מליאת המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מתאריך 30.7.24 להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2025 ארנונה כללית על בנינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

- א. מטר מרובע - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין או חלקו ולפי נתוני גודל מדויקים של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ב. בנין - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. שטח בנין לחיוב - שטח בנין למגורים הינו כל השטח הבנוי ברוטו בכל קומות המבנה על פי מידות חוץ. לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.70 מטר.
- ד. מרתף - חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית.
- ה. קרקע תפוסה - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ו. בנקים - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- ז. מבטחים, סוכנויות ביטוח - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ח. מוסכים - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.
- ט. סככה - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה, סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות תחשב בנין.
- י. אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.
- יא. מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יב. אדמת בנין - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יג. חניונים - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).

יד. תחנת דלק - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשמש את עסקי התחנה.

טו. ישוב - שטח הכלול בתחום המועצה ותחומיו מסומנים בקו הכחול של תכנית המתאר החלה עליו.

טז. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו בתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 תעריפי הארנונה ל- 2025

2025				
תעריף למ"ר בש"ח	סוג הנכסים	קוד נכס	סיווג הנכס	
			סיווג ראשי - מבנה מגורים	
		100	מבנה מגורים	
₪ 40.30	מבנה מגורים	200	סיווג ראשי - קרקע תפוסה	
		210	משק או נחלה ששטחם אינו עולה על 80 דונם, לרבות מחסנים, ביא"ר, סככות, המשמשים ליצור חקלאי.	₪ 949.90
	משק חקלאי	221	על כל דונם נוסף	₪ 0.00
		225	אדמה חקלאית	₪ 0.01
	קרקע תפוסה	230	קרקע תפוסה	₪ 1.53
		231	קרקע תפוסה למתקני מים	₪ 1.15
	קרקע תפוסה	235	קרקע תפוסה מחוץ לתחומי הישובים	₪ 3.09
	קרקע תפוסה	236	קרקע תפוסה למחצבה	₪ 0.73
	אדמת בנין	240	אדמת בנין לכל שטח הקרקע	₪ 0.62
	אתר לאירועים	245	קרקע תפוסה לאירועים	₪ 8.52
	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	260	קרקע במפעל עתיר שטח	₪ 1.27
	קרקע תפוסה לאתרי הטמנת אשפה	270	קרקע תפוסה לאתרי הטמנת אשפה	₪ 3.57
		300	סיווג ראשי שירותים משרדים ומסחר	
	משרד עסקי	310	משרדים, שירותים ומסחר לרבות מתקני חשמל	₪ 79.15
	חנות	320	חנות	₪ 79.15
	עסק למוצרים חקלאיים	330	עסק למכירת מוצרים חקלאיים	₪ 79.15
	מסעדות	340	מסעדות	₪ 79.15
		400	סווג ראשי - מתקני מים	
	בריכת מים	410	בריכת מים, קידוח, באר ומאגר מים שאינם "בניין"	₪ 68.34
	בריכת מים	415	בריכת מים, קידוח, באר שהם "בניין"	₪ 79.16

			500	סווג ראשי - תחנת דלק
	244.39 ₪	תחנת דלק	510	תחנת דלק מסחרית לרבות משאבות, מיכלים, סככות
780.38 ₪	0.00 ₪	משאבת דלק	520	משאבת דלק בתחום הכחול של הישוב.
390.70 ₪	0.00 ₪	מיכל דלק	530	מיכל דלק שאינו בתחום תחנת דלק מסחרית
			600	סווג ראשי - מתקני תקשורת
	238.45 ₪	מתקני תקשורת	610/620	מתקני תקשורת, מרכזיות תחנות קשר (לשטח הבנוי ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות המשמש ביחד עם מתקנים אך לא יותר מ- 150 מ"ר למתקן)
			650	סווג ראשי - תעשייה
	46.87 ₪	תעשייה	660	מפעלים, מבנה תעשייה
	28.84 ₪	מחצבות ומפעלי בנייה	670	מחצבות ומפעלי בניה
			700	סווג ראשי - מלאכה
	55.46 ₪	בתי מלאכה	710	בתי מלאכה
	55.46 ₪	מוסכים	720	מוסכים, חשמליה, פנצ'ריה לרבות סככות ומחסנים
	1,207.61 ₪	בנקים	750	סווג ראשי - בנקים וחבי' ביטוח
			760	סווג ראשי - מלון
	90.33 ₪	מלון	760	לכל השימושים במלון
	57.19 ₪	מלון	761	חדרי אירוח
			770	סווג ראשי - חינוכים
	8.92 ₪	חינוך	771	חינוך המשמש לחניה בתשלום
			800	סווג ראשי - מבנים ומתקנים
	3.16 ₪	מבני צבור	810	מבנה צבור הנמצאים בישובים ומופעלים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישוב.
	15.26 ₪	מבנים ומתקנים	820	מבנים, מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישובים
	1.52 ₪	מבנה חקלאי	830	מבנה חקלאי
			850	סווג ראשי - נכסים אחרים
	5.54 ₪	מתקני נופש	860	מתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים לכל שטח הקרקע
	5.54 ₪	אתר תיירות	870	אתרי תיירות לכל שטח הקרקע למעט בית מלון
	24.39 ₪	נכס אחר	880	נכס אחר

				900	סווג ראשי - מערכות סולאריות
		לכל מ"ר שמעל 0.2		910	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
	0.23 ₪	דונם ועד 1 דונם		911	
	0.12 ₪	לכל מ"ר שמעל 1		912	
		לכל מ"ר שמעל 2		920	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
	0.06 ₪	דונם		921	
	2.55 ₪	בשטח של עד 10 דונם		922	
	1.27 ₪	לכל מ"ר מעל 10		923	
		דונם ועד 300 דונם		930	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
	0.64 ₪	לכל מ"ר שמעל 300		931	
	0.32 ₪	מ"ר ועד 750 דונם		933	
	0.32 ₪	לכל מ"ר שמעל 750		934	

בתעריפים גלומה עליה בשיעור 5.29% בהתאם לדין. אם יחול שינוי בהחלטה זו, או בהחלטה באזור, ישתנו התעריפים בהתאם.

פרק 3 תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 31/1/2025

ב. הסדר למשלמים באופן פרטני

1. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2025 מראש ועד לתאריך 31/1/2025 יקבלו הנחה בשעור של 2% מסכום החיוב בפועל.

2. הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פרעונם: 31/1/2025 ; 10/3/2025 ; 10/5/2025 ; 10/7/2025 ; 10/9/2025 ; 10/11/2025 על ידי תשלום בבנקים המקומיים, או בקופת המועצה. התשלומים ישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הביטחון. אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ה. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להנחה בארנונה עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ - 30.11.2025

ו. ערר על קביעת הארנונה

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס גודלו או השימוש בו.
 - ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בצו הארנונה.
2. א. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה,
3. א. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת הערר.
 - ב. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המוסמך.

דויד אלחייני

ראש המועצה האזורית בקעת הירדן