

מועצה אזורית בקעת הירדן



י"ג אב, תשפ"ה
7 אוגוסט, 2025

לכבוד:
מזכירי ישובים
תושבי הבקעה

הנדון: שיעור אגרות למתן היתרי בניה

יו"ר מועצת תכנון עליונה במנהל האזרחי הוציא צו בדבר העלאה במחיר אגרות למתן היתרים ביהודה ושומרון התשפ"ה 2025.
שיעור העדכון יעודכן מידי שנה בינואר עפ"י מדד המחירים לצרכן.
רצ"ב לידיעתכם טבלת שיעור האגרות למתן היתרים מעודכנת מיום 16.7.25 תחולת ההחלטה 30 יום מיום חתימתה כלומר 16.8.25.

יש לפרסם את המידע בלוחות המודעות למשך 30 ימים.
לידיעת התושבים הפרסום יעלה גם באתר מועצה.

בברכה,
אורית ארציאלי
מזכיר / גזבר המועצה

העתק:
דויד אלתיני – ראש המועצה
רון דהן – מהנדס המועצה
לי מויאל – דוברת המועצה
ליטל גרול – אחראית תכנון ובניה
רון פסטרנק – אחראי גביה

ד.נ. ערבות הירדן מיקוד 9190600 • טל. 02-9946666 • פקס. 02-9409197

רשת מסמכים: www.jordanvalley.org.il • j-v@jordanvalley.org.il

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון)

(מס' 418), התשל"א - 1971

החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5(7) לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 2025004 מיום 5 תמוז תשפ"ה (16.07.2025) כדלקמן:

1. **תיקון סעיף 13א** במקום סעיף 13א להחלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007 (להלן: "ההחלטה") יבוא:

13א. **הצמדה למדד** סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי במדד החדש לעומת המדד היסודי.

13א(1). בסעיף זה –

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

"המדד החדש" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון;

"המדד היסודי" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון הקודם ולעניין יום העדכון הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה – המדד שפורסם ביום י"ד בחשון התשפ"ה (15 בנובמבר 2024);

במקום התוספת הראשונה להחלטה, יבוא:

2. **תיקון התוספת הראשונה**

טור א'	טור ב'	טור ג'
תיאור האגרה	פירוט סוג העבודה או השימוש	אגרה
1. בניה, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גוזזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות)	37.65 ש"ח לכל מ"ר
2. בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	(א) מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה (ב) חממות ובתי רשת	1.29 ש"ח לכל מ"ר לבנייה עד 100 מ"ר, בתוספת 0.65 ש"ח לכל מ"ר מעל 100 מ"ר.

3.	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	1.39 ש"ח לכל מ"ר
4.	בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשייה כבדה, או מיתקנים אחרים למטרות כאמור	(א) מיתקנים הנדסיים ומתקני חקלאות	4.18 ש"ח לכל מטר מעוקב משאבות, מגדלי מים וסילוסים, בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק וגז לרבות תחנות שאיבה לטיפול בשפכים, מתקני תקשורת פתוחים, לרבות מיתקנים תת קרקעיים
		(ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר	0.14 ש"ח לכל מטר מעוקב מאגרי מים וביוב בנפח של עד 3 מיליון מטר מעוקב על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב פטור
5.	עבודות כריה וחציבה	(ג) נמלים ומבני תעשייה כבדה מקונסטרוקציות	1.39 ש"ח לכל מטר מעוקב שטחי נמל וכל מבנה תעשייה כבדה מקונסטרוקציות
		(ד) לוחות קולטי שמש במתקן פוטו-וולטאי או בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית	1.36 ש"ח לכל מ"ר עד 10,000 מ"ר, בתוספת 0.12 ש"ח לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר. מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש
6.	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	(א) עבודות חציבה, כריה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין	Log V ,1200 V כאשר הוא נפח הכרייה, החציבה, החפירה, המילוי וכיוצא באלה, במטר מעוקב.
		(ב) עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסולת יבשה	0.13 ש"ח לכל מ"ק.
6.	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	1.39 ש"ח לכל מטר אורך

