



דף מידע לתושב

מיסי ארנונה וזכאות להנחה 2026

להלן סוגי ההנחות העיקריות לכל בקשה להנחה חובה לצרף צילום ת.ז וספח			
סוג ההנחה/קריטריון	תושבים זכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
גימלאית תקנה 2 (א) (1)	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים	25% הנחה ל-100 מ"ר מהנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת זקנה
גימלאית תקנה 2 (א) (1) (ב)	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים וגם תוספת השלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קצבת זקנה והשלמת הכנסה
גימלאית סעיף 9 ב' לחוק אזרחים ותיקים	"אזרח ותיק"	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור "אזרח ותיק", הצגת מסמכי הכנסה מכל מקור שהוא
נכה ביטוח לאומי דרגת אי כושר תקנה 2 (א) (2)	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר
נכה ביטוח לאומי נכות רפואית תקנה 2 (א) (3)	בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי הנכות הרפואית
נכה צה"ל נפגעי פעולות איבה תקנה 14 ה-2	נכה צה"ל ונפגעי פעולות איבה, הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיוקום) התשי"ט - 1959	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל אישור משרד הביטחון נכה פעולות איבה אישור ביטוח לאומי
רדיפות נאצים ואסירי ציון תקנה 2 (א) (4) (ב)	זכאי לנמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	אישור משרד האוצר
ילד נכה	כל ילד הזכאי לגמלה של המחזיק בנכס	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס לכל ילד נכה זכאי ולא יותר מ-90% הנחה	אישור ביטוח לאומי
עיוור תקנה 2 (א) (5)	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	תעודת עיוור
עולה חדש תקנה 2 (א) (6) (א)	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ז - 1950	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר למשך שנה ועד שנתיים מיום מעמד קבלת תעודת עולה	תעודת עולה
חייל בשירות חובה תקנה 14 ה-1	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	הנחה בשיעור של 100%	אישור מקצין העיר על תקופת שירות בסדר, תעודת חוגר
הורה עצמאי תקנה 2 (א) (10)	כהגדרתו בחוק משפחות שבראשן הורה עצמאי לילד המתגורר איתו ומשרת שירות סדר/ש"ל עד גיל 21	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	תצהיר הורה עצמאי טופס 11
נכס ריק המשמש למגורים תקנה 13	נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת אך לא פחות מ-30 ימים שבה עמד ריק ברציפות	הנחה בשיעור של 100%	בקשה לפטור נכס ריק, טופס 12 אישור על מקום מגורים חליפי. אישור חברת חשמל על אי צריכת חשמל.
נכס הרוס סעיף 74 לצו המוא"ז	נכס שנהרס או ניזוק במידה ואין משתמשים בו ואינו ראוי למגורי אדם	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה ל-3 שנים	בקשה לפטור נכס בשיפוץ ומתן הערכת זמן לתום השיפוץ ואישור על מקום מגורים חליפי

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א) (8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשי"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס.

שכירים:

- **טופס בקשה להנחה - טופס 10** (ניתן להוריד מאתר המועצה)
- **תעודת זהות + ספח של שני בני הזוג**
- **תלושי משכורת של שני בני הזוג**
- לאוקטובר-דצמבר / לינואר-דצמבר שנה קודמת * במידה ואחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף אישור מביטוח לאומי "מעמד לא עובד"
- **דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים של שנה קודמת.**

עצמאים:

הגשת בקשה להנחה, על פי ההכנסה החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית - שומה לשנה קודמת.

בצירוף:

- **טופס בקשה להנחה (טופס 10)**
- **תעודת זהות וספח**
- **דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים של שנה קודמת.**

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

עפ"י תקנה 7 פרק ד': בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג-1993. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק: לענין זה, "נזקק" - מחזיק: 1. שנגרמו לו הוצאות חריגות בבהותו במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. 2. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 20 - בקשה להנחה "נזקק" + דו"ח עובד סוציאלי של המועצה + כל המסמכים המעידים על הכנסותיו (תלושי שכר ודפי בנק מכל חשבונות הבנק) וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בנינו מוגשת הבקשה.

הארנונה הכללית לשנת הכספים מוטלת מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשי"ג - 1993 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות מידי שנה. כסום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

בהתאם להוראות משרד הפנים ועודנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2026 בתוספת 1.626%.

על פי צו ארנונה 2026 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו - 40.96 ש"ח למ"ר לשנה.

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאפשר במלואו המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוף של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי מדרגות, בלריות, חדרי כניסה, עליית גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיה, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר. לידעתך צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה.

- **זכאים להנחה שגישו בקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עד **חודש יוני** של אותה שנה תינתן ההנחה מתחילת שנת הכספים הנוכחית.**

- **בקשות שיוגשו/וגיעו בתאריך מאוחר יותר יעמדו בקריטריונים, תינתן הנחה החל ממועד הגשת כל המסמכים הנדרשים.**

- ההנחה תינתן על פי תאריך קבלת המסמך האחרון במשרדנו.

- ההנחה תינתן למחזיק בנכס שרשום כנישום, ובלבד שכתובתו בתעודת הזהות מעודכנת לכתובת הנכס.

- תושב אשר עונה לשני קריטריונים (או יותר) המזכים בהנחה לפי חוק, יזכה להנחה הגבוהה מביןיהן.

- **תושב הזכאי להנחה אשר לא פרע את כל חובותיו בארנונה - לא תעודכן לו הנחה.**

- **באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים הגיעו למחלקת הגביה**

מנהלת הארנונה - אורית ארציאלי

חשוב לדעת!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועד.
- אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחייב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- במידה וקימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המתייבות.

פניה להנחה בוועדת הנחות על רקע כלכלי או בריאותי

מח' גזברות - רות עמר
מנהלת המחלקה - קרן כספי דורון
טלפון: 02-9946613, פקס: 02-9400331

הנחות בארנונה פניה להנחה ע"פ מבחן הכנסה

מח' גזברות - רות עמר
טלפון: 02-9946659, פקס: 02-9409197
דוא"ל: gizbar@jordanvalley.org.il

מחלקת גביה תשלום ארנונה

ענת כספי - תשלומים 02-9946601
מנהל מחלקת גביה:
רונו פסטרנק
טל: 02-9946605, פקס: 02-9942507
דוא"ל: ronon@jordanvalley.org.il