

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות



סרוק לצפייה במסמכים

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 312 / 6 / 1	
שינוי לתכנית מתאר אזרחית ומפורטת מספר:	
סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	S / 15
שינוי	312

מקום התכנית

התוכנית נמצאת באדמות הכפר ע'ור אל פרעה
גוש מוסדר 24086 חלק מחלקה 0.
גוש מוסדר 241335 חלק מחלקה 1,2,8.
גוש מוסדר 241336 חלק מחלקה 1,2,3,9.
ישוּב: משואה, מחנה גדי.

מטרות התכנית

1. שינוי יעוד מ- מגורים א', מבני משק, שטח פרטי פתוח, דרך מאושרת, קרקע חקלאית, מגורים ב', שביל, ל- מגורים א', מגורים מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי פתוחים מבנים ומוסדות ציבור, תיירות ותעסוקה, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, שטחי פתוחים, מבני משק, קרקע חקלאית, דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך משולבת, שביל, יעוד ע"י תכנית מאושרת אחרת.
2. קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
3. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
4. ביטול דרכים מאושרות.
5. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.
6. קביעת הוראות לבינוי ולעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת תנאים, שלבי פתיחת ושלבי ביצוע שיחייבו את מבצעי התוכנית.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

בהתאם לסעיף 20 / 24 / לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 312 / 6 / 1 שינוי לתכנית מתאר אזרחית S-15 מפורטת מס' 312. התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל /או משרדי מהנדס וועדה מיוחדת לתכנון ובניה בקעת הירדן ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימי קבלת קהל. נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית. בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם האתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל www.iplan.gov.il, ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת התנגדויות. ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון <http://gov.digitalst.co.il>. כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת. רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

התנגדות לוועדה מחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. לחילופין, ניתן לשלוח את ההתנגדות למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או בדואר אלקטרוני planningyosh@iplan.gov.il, או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה בקעת הירדן, בתוך 60 יום מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכל יהודה אלקעי
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון