



# מועצה אזורית בקעת הירדן

י" אלול, תשפ"ה  
3 ספטמבר, 2025

## מליאה מספר 5 מתאריך 02/09/2025

**משתתפים חברים:** דויד אלחייני, איתי אלחייני, תמסית סולומון, יחזקאל פאטשינו, דרור לוי, אופיר מדהלה, שמעון כרמיאל, ישראל דוצמינר, ידידיה אטון, שחר מידאני, ניר דרור, יוני מייבסקי, ינון רוזנבלום, ברק וייס, מימי אדר, שמעון אטדגי, אליקו מנדלבאום, רוז גל, ראובן גפני, בן פינץ.

**משקיף:** רוני גרוס, גילי נהרי.

**מוזמנים:** מזכירת הישיבה- אורית ארציאלי, עו"ד דורית ירחי- יועמ"ש המועצה, ציון שטרית- מבקר המועצה.

**מוזמנים לישיבה חגיגית:** מועצה – מוטי אבנר, אלומה פיטל, חגי יהודה, נועם וייסלר, אושרה יחיא, גילה לוי, רון דהן.

נציגי קק"ל – יפעת עובדיה לוסקי – יו"ר קק"ל, יצחק וקנין – יו"ר עמית קק"ל, שלמה פייג – חבר דירקטוריון, יהושוע שרמן – יו"ר מפ"ק, ענת גולד – מנהלת מרחב מרכז קק"ל בזום.

### ישיבה חגיגית לחברי מליאת המועצה וחברי הנהלת המועצה

#### קרן קיימת לישראל שיתופי פעולה והשקת תוכנית מחוללת שינוי לבקעת הירדן.

אנו פותחים את ישיבת מליאת המועצה חגיגית לרגל ההחלטה ההיסטורית של קרן קיימת לישראל להגדיל מאיצי פיתוח בבקעת הירדן, הנהלת קרן קיימת והדירקטוריון קיבלו החלטה על תוכנית מחוללת שינוי להשקעה של כ-100 מיליון ש"ח ב-5 שנים.

אנו מברכים על ההחלטה ומודים לדירקטוריון קרן קיימת לישראל וליו"ר קק"ל יפעת עובדיה לוסקי, יו"ר עמית קק"ל- הרב יצחק ועקנין, כל חברי ההנהלה וחברי הנהלת הצוות המקצועי של קק"ל. בישיבה נשאו דברים ראש המועצה, יו"ר קק"ל – יפעת עובדיה לוסקי ויו"ר עמית קק"ל – הרב יצחק ועקנין.

בדגש על החלטה היסטורית של קרן קיימת לישראל להרחיב את מאיצי הפיתוח בבקעת הירדן **השקת תוכנית 100 של קק"ל לפיתוח בקעת הירדן.**

הנהלת קרן קיימת לישראל חתמה בישיבת דירקטוריון על תוכנית מחוללת שינוי להשקעה של כ-100 מיליון ש"ח ב-5 שנים בפיתוח ישובים בבקעת הירדן. עפ"י נושאים שנקבעו בתוכנית עבודה:

- פרויקטים אזוריים
- הכשרות חקלאיות
- פיתוח תשתיות
- הכשרות שיכוניות

הביצוע המתוכנן בכל שנה כ-18 מיליון ש"ח לתקופה של 5 שנים.

לסיכום אמר דויד אלחייני ראש המועצה: תודות לכל העוסקים במלאכה בראשם יו"ר קק"ל הגב' יפעת עובדיה לוסקי, הרב יצחק ועקנין- יו"ר עמית קק"ל, יהושוע שרמן- ועדת מפ"ק, עמית עמר- יועץ בלשכה, שלמה פייג – חבר דירקטוריון.

הרבה נחישות ורצון טוב הביאו להפעלת ואישור התוכנית שעוסקת בחקלאות, התיישבות וחינוך ציוני. מומלץ לישובים להתארגן ולתכנן בקשות עפ"י הנושאים הנדרשים. בסיום הישיבה החגיגית יצאו חברי קק"ל מהפגישה והחלה מליאת המועצה.

### נושאים לדיון:

1. קק"ל – שיתופי פעולה והשקת תוכנית מחוללת שינוי לבקעת הירדן.
  2. דו"ח רבעוני חצי שנתי מועצה אזורית בקעת הירדן 2025.
  3. הצגת דו"ח כספי חברות מועצה:
- החברה לפיתוח אתר הטבילה.

ד.נ. ערבות הירדן מיקוד 9190600 • טל. 02-9946666 • פקס. 02-9409197

j-v@jordanvalley.org.il • www.jordanvalley.org.il



## מועצה אזורית בקעת הירדן

- ירדן ביי"ס שש שנתי ליישובי בקעת הירדן.
- חברת עופרי הירדן.
- 4. עדכון חברי דירקטוריון בחברה הכלכלית והחברה לפיתוח אתר הטבילה.
- 5. אישור נוהל במצלמות במרחב הציבורי.
- 6. מהפיכת קווי התחבורה הציבורית – יוצאים לדרך. (לא הוצג)
- 7. פתיחה/ סגירה תב"רים.

### תוספת נושא:

- שינוי זכויות חתימה בבנק - ביי"ס ממ"ד תמר.
- החלטה: לאשר תוספת נושא שינוי זכויות חתימה בבנק - ביי"ס ממ"ד תמר.
- הצבעה: מאושר פה אחד.

### דיון בדו"ח רבעוני חצי שנתי מ.א. בקעת הירדן שנת 2025

- הדו"ח הרבעוני מס' 2 לשנת 2025 משקף את המתרחש בשנת תקציב 2025 ומבטא את סך התקציב השנתי בסך 111,790 מיליון ₪.
- המועצה עמדה ביעדים שהציבה לעצמה, רבעון מס' 2 מסתיים בעודף של כ- 49,000 ₪.
- החלטה: לאשר דו"ח רבעוני חצי שנתי של המועצה האזורית בקעת הירדן.
- הצבעה: מאושר פה אחד.

### דוחות כספיים חברות בת לשנת 2024

- החברה לפיתוח אתר הטבילה - בקעת הירדן מגילות בע"מ – החברה לפיתוח אתר הטבילה בע"מ, הינה חברה משותפת לבקעת הירדן ומ.א. מגילות ים המלח. בשנים האחרונות בחברה אין פעילות, מלבד הפעולות לשמר את החברה עד לחידוש פעילותה הכלכלית.
- עפ"י הנחיות רו"ח בהנחה שאין פעילות בשנת 2024, אין צורך במאזן, נערך דיווח 0 לרשם החברות ומס הכנסה.
- החלטה: לאשר את דיווח המס 0 לרשויות המס של החברה לפיתוח אתר הטבילה.
- הצבעה: מאושר פה אחד.

### ירדן בית הספר השש שנתי ליישובי בקעת הירדן מעלה אפרים (ע"ר)

- ביי"ס ירדן התיכון השש שנתי ליישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים מתנהל כעמותה רשומה, הדו"ח משקף את פעילות העמותה ומצביע על יציבות בהיקף הפעילות.
- מתוזר הפעילות של בית ספר ירדן לשנת 2024 עומד ע"ס כ-8 מיליון ₪. השנה הסתיימה בגרעון של 130,235 ₪ הנובע מתנודות בפעילות ביי"ס, לעומת גרעון בשנת 2023 של 27,533 ₪.
- החלטה: לאשר דו"ח כספי ירדן בית הספר השש שנתי לשנת 2024
- הצבעה: מאושר פה אחד.

- עדכון בנושא – חב' עופרי הירדן בע"מ – החברה הכלכלית ערבות הירדן הינה בעלת 10% מניות בחברת עופרי הירדן חב' תיירות בבתרונות.
- לאורך שנת 2025 ממשיכה החברה הכלכלית להתמודד עם תביעות משפטיות בענין עופרי הירדן.
- לאחרונה בית משפט הוציא למכרז את מניות יא עופר, לפני שבועיים רכש את המניות גורם שלישי.

### עדכון חברי דירקטוריון בחברות בת:

- חב' כלכלית ערבות הירדן בע"מ - אוהד דיירי הודיע על התפטרות כחבר דירקטוריון, נציג ציבור, במקומו יש למנות נציג חדש.
- יצא קול קורא לציבור בבקשה לקבל הצעות, התקבלו 5 הצעות, מתוכן נבחרה עו"ד חגי אלינור.
- חב' לפיתוח אתר הטבילה – אנה הלאלי גזברית מגילות סיימה לעבוד. לתפקיד מונתה גזברית חדשה רינה פרץ גל שתחליף את אנה כחברת דירקטוריון החברה לפיתוח אתר הטבילה. ההחלטה אושרה ע"י דירקטוריון החב' לפיתוח אתר הטבילה בפגישה מיום 11.8.25
- לחב' לפיתוח אתר הטבילה מונה חבר דירקטוריון, נציג ציבור דוד בלאו, המינוי אושר בדירקטוריון חב' אתר הטבילה מיום 11.8.25



## מועצה אזורית בקעת הירדן

**החלטה:** בחברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ - לאשר מינוי חבר דירקטוריון נציג ציבור עו"ד חגי אלינור. בחברה לפיתוח אתר הטבילה - לאשר מינוי גזברית המועצה רינה פרץ גל לחבי דירקטוריון מטעם מגילות ולאשר מינוי דוד בלאו נציג ציבור חבר דירקטוריון מטעם מגילות.  
**הצבעה: מאושר פה אחד.**

### שינוי זכויות חתימה בבנק - בי"ס ממ"ד תמר

בבי"ס ממ"ד תמר נערכו שינויים בכ"א. המנהלת שירה זיו סיימה את תפקידה ובמקומה מונה לתפקיד מנהל בית ספר, אלימלך רון טל.  
אבקש לאשר בחשבון בית ספר המתנהל בבנק מזרחי טפחות בית שאן סניף 439 מספר 249972 חשבון גנף/מועצה ובחשבון מס' 250679 חשבון הורים שינוי זכויות חתימה.  
לגרוע את שירה זיו ת.ז. 32769614 מנהלת בית הספר היוצאת ולמנות במקומה את אלימלך רון טל ת.ז. 036988475 מנהל בית ספר ממ"ד תמר הנכנס.  
הרכב החתימה בחשבון 249972 וחשבון 250679 יהיה כך: אלימלך רון טל ת.ז. 036988475 יחד עם שרה משה ת.ז. 302560685. בצירוף חותמת בית הספר.  
**החלטה:** לאשר גריעת שירה זיו ומינוי הרכב החתימה בחשבון 249972 וחשבון 250679 יהיה כך: אלימלך רון טל ת.ז. 036988475 יחד עם שרה משה ת.ז. 302560685. בצירוף חותמת בית הספר.  
**הצבעה: מאושר פה אחד.**

### נוהל שימוש במצלמות במרחב הציבורי

בעקבות התפתחויות טכנולוגיות, הפך שימוש במצלמות לנפוץ לשם תיעוד וצילום פעילות במרחב הציבורי. הגדרת המרחב הציבורי לצורך הנוהל: מבני המועצה, כבישים, צמתים, גנים ציבוריים, מוסדות חינוך ותרבות ואתרי תיירות.  
בישובי המועצה במבנה המועצה, בצמתים ובאתרים הותקנו מצלמות במעגל סגור, לצורך אבטחה וצפייה בשגרה ובחירום במטרה להגנה על רכוש, מניעת עבירות וגילויין, הכוונת תנועה, שמירה על סדר ציבורי ופיקוח על עובדים. מטרת הנוהל להסדיר את השימוש במצלמות.  
מצלמות אבטחה הינן מצלמות בעלות יכולת הקלטת תמונה בלבד, ללא הקלטת קול. נוהל זה מבוסס, בין היתר, על הוראות ותכליות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 ותקנותיו והן על הנחיית מאגרי המידע מס' 04/2012 מטעם רמו"ט.

נוהל זה יחול על כל מצלמות האבטחה שהותקנו ושיותקנו ע"י הישובים והמועצה או מי מטעמה, למעט מצלמות המוצבות במוסדות חינוך אשר לגביהן חלות הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך תשע"ה/9 (א) שפורסם ביום י"ד באייר התשע"ה 03/03/15 – "מצלמות במוסדות חינוך הסדרת הכנסתן ואופן התקנתן". הנוהל במלואו צורף לעיון חברי המליאה. הנוהל אושר ע"י יועמ"ש המועצה עו"ד דורית ירחי וע"י ו. היגוי מקצועית מקרב עובדי המועצה. לאחר אישור הנוהל הוא יפורסם לידיעת התושבים ובאתר המועצה.  
**החלטה:** לאשר נוהל שימוש במצלמות במרחב הציבורי.  
**הצבעה: מאושר פה אחד.**

### פתיחת תב"רים

1. **תב"ר 1642** - רענון רכב ביטחון נעמה בסך 150,000 ₪  
התחייבות משרד הביטחון בסך 150,000 ₪  
**החלטה:** לאשר רענון רכב ביטחון נעמה בסך 150,000 ₪  
**הצבעה: מאושר פה אחד.**
2. **תב"ר 1643** - שיקום 4 חמלי צח"י בקעת הירדן בסך 430,275 ₪.  
התחייבות משרד הביטחון בסך 430,275 ₪.  
**החלטה:** לאשר שיקום 4 חמלי צח"י בקעת הירדן בסך 430,275 ₪.  
**הצבעה: מאושר פה אחד.**



3. **תב"ר 1644** – רכישה והתקנה של אמצעי ביטחון אנדרטת הנ"ד בסך 220,000 ₪  
התחייבות קק"ל בסך 220,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר רכישה והתקנה של אמצעי ביטחון אנדרטת הנ"ד בסך 220,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
4. **תב"ר 1645** – שיקום הגישה לסרטבה בסך 3 מיליון ₪.  
התחייבות רשות העתיקות בסך 3 מיליון ₪.  
**החלטה:** לאשר שיקום הגישה לסרטבה בסך 3 מיליון ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
5. **תב"ר 1646** – שיפוץ ושיקום חדר אוכל קיבוץ נערן בסך 1,428,000 ₪  
התחייבות חטיבה להתיישבות בסך 1,000,000 ₪  
התחייבות קיבוץ נערן בסך 428,000 ₪  
**החלטה:** לאשר שיפוץ ושיקום חדר אוכל קיבוץ נערן בסך 1,428,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
6. **תב"ר 1647** – פיתוח תשתיות ציבוריות בסך 428,571 ₪  
התחייבות חטיבה להתיישבות בסך 300,000 ₪.  
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 128,571 ₪  
**החלטה:** לאשר פיתוח תשתיות ציבוריות בסך 428,571 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
7. **תב"ר 1648** – שיקום דרכים חקלאיות שדמות מחולה ומחולה בסך 473,848 ₪  
השתתפות משרד הביטחון 186,924 ₪  
השתתפות משרד החקלאות 186,924 ₪  
השתתפות בעלים שדמות מחולה 50,000 ₪  
השתתפות בעלים מחולה 50,000 ₪  
**החלטה:** לאשר שיקום דרכים חקלאיות שדמות מחולה ומחולה בסך 473,848 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

## הגדלת תב"רים:

1. **תב"ר 1602** – מבנה יביל עבור מוס"ח חינוך אולפנת צביה בסך 70,000 ₪.  
הגדלה מקרן לעבודות פיתוח בסך 41,000 ₪, כך שסך התב"ר יעמוד על 111,000 ₪.  
**החלטה:** להגדיל תב"ר מבנה יביל עבור מוס"ח חינוך אולפנת צביה לסך 111,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
2. **תב"ר 1468** – תמיכה בהקמה ותפעול מחלקת סיור קרקעות בסך 11,711,500 ₪.  
הגדלה משרד ראש הממשלה / משרד ההתיישבות (לשנת 2025) בסך 3,333,250 ₪  
**החלטה:** לאשר הגדלת תמיכה בהקמה ותפעול מחלקת סיור קרקעות לסך 15,044,750 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
3. **תב"ר 1278** – תשתיות 20 יח"ד גלגל בסך 3,035,000 ₪  
התחייבות והגדלה של קיבוץ גלגל בסך 1,580,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על סך 4,615,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלת תב"ר תשתיות 20 יח"ד גלגל לסך 4,615,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
4. **תב"ר 1420** – תכנון תב"ע מבואות יריחו בסך 3,203,518 ₪.  
הגדלה משרד השיכון בסך 600,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 3,803,518 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלת תב"ר תכנון תב"ע מבואות יריחו לסך 3,803,518 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.



## מועצה אזורית בקעת הירדן

5. **תב"ר 1469** – שרותי תכנון תב"ע 2023 בסך 5,821,745 ₪  
הגדלה משרד השיכון בסך 200,000 ₪, כך שסך התב"ר יעמוד על 6,021,745 ₪  
**החלטה:** לאשר הגדלת תב"ר שרותי תכנון תב"ע 2023 לסך 6,021,745 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
6. **תב"ר 1519** – תכנון מפורט 48 יח"ד נעמה בסך 600,000 ₪.  
הגדלה משרד השיכון בסך 500,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 1,100,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלת תב"ר תכנון מפורט 48 יח"ד נעמה לסך 1,100,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
7. **תב"ר 1641** – הקמת גן ילדים במושב חמרה בסך 700,000 ₪.  
התקבלה התחייבות משרד החינוך בסך 170,000 ₪, כך שתעשה הקטנה בתקציב קרן לעבודות פיתוח  
לסך 600,000 ₪ וסך התב"ר יעמוד על 770,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלת תב"ר הקמת גן ילדים במושב חמרה לסך 770,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

אורית ארציאלי  
מוזכיר/גזבר המועצה

דויד אלחייני  
ראש המועצה