



# מועצה אזורית בקעת הירדן

ד' טבת, תשפ"ו  
24 דצמבר, 2025

## מליאה מספר 8 מתאריך 23/12/2025

**משתתפים חברים:** דויד אלחייני, איתי אלחייני, יחזקאל פאטשינו, דרור לוי, בני צדוק, שמעון כרמיאל, ישראל דוצמינר, טליה גולדמן, יוני מייבסקי, ינון רוזנבלום, שמעון אטדגי, אליקו מנדלבאום, בן פינץ.  
**משקיף:** רוני גרוס.  
**מוזמנים:** מזכירת הישיבה- אורית ארציאלי, מנהל אגף ישובים – מוטי אבנר, מנהלת חשבונות – קלאודיה פואנטס.  
**בזום:** עו"ד דורית ירחי- יועמ"ש המועצה.

### **נושאים לדיון:**

1. הקמת 5 יישובים חדשים – עדכון.
2. אישור תקציב ועדים מקומיים והאצלת סמכויות לשנת 2026.
3. דיון ואישור תקציב מועצה לשנת 2026.
4. הנחה בארנונה בהתאם לחוק ההסדרים – גמלת ילד נכה.
5. פתיחה / סגירה תבר"ים

המליאה שולחת איחולי החלמה מלאה ומהירה לחבר המליאה נציג בקעות תמסית סלומון.

**תוספת נושא:** מינוי 2 חברי מליאה לוועדת בחינה בכירים

### **הצבעה: אושר פה אחד.**

בפתיחת המליאה ליאורה חסון תושבת נעמה הגיעה לישיבת מליאה באופן בלתי צפוי. העלתה את נושא חוסר בסייעות לגנים הגורם לסגירת גנים בישובים. דויד אלחייני – המועצה נותנת כל שאפשר לסייעות כולל הסעות למקום העבודה. יש מחסור בכ"א – אנשים לא מוכנים לעבוד כסייעות ואין אנשים שבאים לעבוד בתחום. המועצה עושה ומשקיעה בחיפוש אחר עובדים ומתנדבים למלא החוסר בסייעות. ליאורה מבקשת להוציא בקשה למבוגרים להתנדב בגנים. מחר יש פגישה עם רכזי הקהילה במטרה לשוחח בנושא, ולחפש רעיונות נוספים לפיתרון. המציאות קשה והמועצה מבקשת לגבש פתרונות בשיתוף רכזי הקהילה בישובים.

### **עדכון תהליך הקמת יישובים חדשים:**

1. **בתרון (גבעונית)-** נחתם תחום שיפוט ונחתם שם קבוע ע"י ועדת השמות הממשלתית. גיבוש הגרעין המייסד נמצא לקראת סיומו ומתבצע ע"י המועצה האזורית, השומר החדש והחטיבה להתיישבות. השומר החדש בשיתוף המועצה והחט"ל מתכננים את המחנה הזמני וכן יחל בקרוב עם משרד השיכון תכנון תב"ע המחנה הקבוע של המושב במקביל לתהליך שיתחיל בוועדת פרוגרמות של משרד החקלאות לישוב מתוכנן (מושב עובדים) תאריך משוער לעליה לקרקע 30.6.26
2. **תמרה (עיר התמרים)-** נחתם תחום שיפוט ונחתם שם קבוע ע"י ועדת השמות הממשלתית. נמצא בהליכי תכנון תב"ע מתקדמים ע"י המועצה ומשרד השיכון. טרם החל גיבוש הגרעין המייסד.
3. **בדוש הבקעה-** טרם נחתם תחום שיפוט אך נחתם שם קבוע בוועדת השמות הממשלתית. רק בעת חתימת תחום השיפוט ע"י האלוף יוכלו להמשיך בתהליך סמל ישוב. צפי לחתימת האלוף עד סוף דצמבר 25.
4. גדי- נחתם תחום שיפוט ע"י האלוף (אך יצטרך להחתם מחדש עם השם הקבוע). טרם נחתם ע"י ועדת השמות הממשלתית שם קבוע ולכן לא יכולים להמשיך כרגע בתהליך קבלת סמל ישוב. תכנון התב"ע כבר מתבצע ע"י המועצה האזורית וממתינים לחתימה אחרונה לקראת פרסום לתוקף.



## מועצה אזורית בקעת הירדן

5. גודר (תבץ)- נחתם תחום שיפוט והשם הרישמי נחתם ע"י ועדת השמות הממשלתית. תחום השיפוט יחתם מחדש עד סופ"ש עם השם הרשמי ולאחר מכן יעבור להמשך תהליך של קבלת סמל ישוב. צפי אמצע ינואר.
- גיבוש הגרעין המייסד שהחל ע"י המועצה, אמנה והחטיבה להתיישבות עם תנועת המילואמניקים הופסק, ובימים אלה ממש מתחיל תהליך שיווק וגיבוש גרעין מייסד. תאריך משוער לעליה לקרקע 30.6.26
- ביום שני 15 בדצמבר התקבל סמל ליישוב ליישוב גודר מספר 3893.
6. בהחלטת קבינט מיום 21.12.25 הוחלט על הקמת שני יישובים נוספים:  
ייט"ב מערב  
אלנבי  
שני היישובים הללו עדיין ללא תחום שיפוט.

### אישור תקציב ועדים מקומיים והאצלת סמכויות לשנת 2026

- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב נתיב הגדוד בסך 708,179 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב גיתית בסך 2,543,600 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב פצאל בסך 778,444 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב חמרה בסך 1,122,500 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב ארגמן בסך 1,230,000 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב יפית בסך 895,800 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב מכורה בסך 765,712 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב גלגל בסך 601,000 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב תומר בסך 793,934 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב מחולה בסך 2,911,000 ₪.
- תקציב ועד מקומי לשנת 2026 היישוב ייטב בסך 898,778 ₪.

**החלטה:** לאשר תקציב ועד מקומי נתיב הגדוד, גיתית, פצאל, חמרה, ארגמן, יפית, מכורה, גלגל, תומר, מחולה, ייטב לשנת 2026.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

### האצלת סמכויות ועדים מקומיים לשנת 2026

- בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 112 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 הוחלט להאציל סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2026 בתחומים הבאים:
1. טיפול בגינון ובינוי בתחום היישוב.
  2. תחזוקת מוסדות ציבור (בתי כנסת, מועדון, מגרשי ספורט, מגרשי משחקים, מרפאה, בריכה, שילוט) הקיימים בתחום היישוב.
  3. תחזוקה שוטפת של תאורת הרחוב ומדרכות.
  4. ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בתחומי היישוב.
  5. קיום פעילות תרבות קהילה ודת בתחום היישוב.
  6. טיפול במערכת המים בתחום היישוב.
  7. שמירה ביישוב.
  8. טיפול במערך הניקוז ביישוב.
- החלטה:** בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 112 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 מוחלט להאציל לוועד המקומי נתיב הגדוד, גיתית, פצאל, חמרה, ארגמן, יפית, מכורה, גלגל, תומר, מחולה, ייטב שבתחום המועצה את הסמכויות הנ"ל לשנת 2026.
- הצבעה:** אושר פה אחד.



# מועצה אזורית בקעת הירדן

## הנחה בארנונה בהתאם לחוק ההסדרים – גמלת ילד נכה

עפ"י עדכון חוק ההסדרים במשק המדינה התשפ"ו 2025, אושר בכנסת ביום 25.11.25 הנחה מסכום ארנונה כללית, בנכס המשמש למגורים של בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה, של מחזיק בנכס, שמשולמת בעדו ובשל נכותו גמלה של המוסד לביטוח לאומי, סכום ההנחה יחושב בעד כל אחד מהזכאים לגמלה, אף אם הוא מעל גיל 18 ולא השתלמה בעדו גמלת ילד נכה, ובלבד ששיעורה הכללי לא יעלה על 90%.

תחילת החוק 1.1.26

**החלטה:** לאשר החלטת הנחה בארנונה גמלת ילד נכה כפי שאושרה בחוק ההסדרים מיום 25.11.25  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

## מינוי 2 חברי מליאה לוועדת בחינה בכירים

בוועדת בחינה מטעם המועצה להעסקת עובדים בכירים נדרשים להשתתף 2 חברי מליאה. כאשר אחד מהם אינו חבר הנהלת המועצה, נבחרו שמעון אטדגי ואליקו מנדלבאום כנציגי המליאה בוועדת בחינה סטטוטורית.

**החלטה:** לאשר את שמעון אטדגי ואליקו מנדלבאום כנציגי מליאה בוועדת בחינה סטטוטורית.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

## תקציב המועצה לשנת 2026

תקציב המועצה לשנת 2026 יושפע מהשינויים הכלכליים במשק המדינה בעקבות מלחמת חרבות ברזל.

ניתנה סקירה על סעיפי התקציב ע"י קלאודיה פואנטס מנה"ח ראשית, נערך דיון בתקציב.

## שינויים במשק המדינה שישיעו על תקציב המועצה

1. מס ארנונה לשנת 2026 יגדל ב- 1.626%
2. עליית שכר מינימום בשיעור של 6.2% (מחודש אפריל 2025)

## להלן הנחיות משרד הפנים:

**מענק איזון** - רשויות בסוציו 4-7 יתקצבו עד 90% מגובה המענק אותו קיבלו בשנת 2025  
**מענק מותנה** - רשויות ששיעור העמידה שלהן ביעד גבייה של 83% עלה על 75% ולא עלה על 87% שיעור המענק המותנה שלהן יהיה 10%.

**הקרון לצמצום פערים** - רשות מקומית אשר בתקנות החלוקה לשנת 2025 הייתה זכאית לקבל הקצאה מהקרון, רשאית

לתקצב בשנת 2026 רק 50% מגובה ההקצאה אותה קיבלה בפועל בשנת 2025

**שכר:** עדכון העלאה בשכר לא פחות מ- 3.2%

**פעולות:** עדכון העלאה של 2.9%

## דגשים לתקציב

התקציב נבנה בזירות בהתייחס לגידול ופיתוח משמעותי במועצה:

**צמיחה דמוגרפית** - מעל 5% כל שנה.

**חינוך** – גידול במספר הילדים ובמערכת ההסעות.

**בניה של מבני ציבור** – תנופה בבניית מוסדות חינוך, מרכז יום למבוגרים, מגרש כדורגל, מרכז עסקים ומרכז מבקרים. סיום הפרויקטים הנ"ל מתבטא בתקציב אחזקה.

**בקשת הלוואה בסך 5 מיליון ₪** - ההלוואה נועדה למטרת המשך פיתוח ובניה במועצה, מותנה באישור משרד הפנים.

**החלטה:** לאשר תקציב המועצה לשנת 2026.

**הצבעה:** אושר פה אחד.



## מועצה אזורית בקעת הירדן

### פתיחת תב"רים

1. תב"ר 1651 – יט"ב תשתיות ל-64 יח"ד בסך 3,894,000 ₪.  
התחייבות משרד השיכון בסך 3,894,000 ₪  
החלטה: לאשר תב"ר יט"ב תשתיות ל-64 יח"ד בסך 3,894,000 ₪  
הצבעה: אושר פה אחד.
2. תב"ר 1652 – יפית תשתיות ל-66 יח"ד בסך 4,105,000 ₪.  
התחייבות משרד השיכון בסך 4,105,000 ₪.  
החלטה: לאשר תב"ר יפית תשתיות ל-66 יח"ד בסך 4,105,000 ₪.  
הצבעה: אושר פה אחד.
3. תב"ר 1653 – גבעת סלעית שכונה ג' 39 יח"ד בסך 2,120,000 ₪.  
התחייבות משרד השיכון בסך 2,120,000 ₪.  
החלטה: לאשר תב"ר גבעת סלעית שכונה ג' 39 יח"ד בסך 2,120,000 ₪.  
הצבעה: אושר פה אחד.

### הגדלת תב"ר

1. תב"ר 1596 – תב"ע בינוי יט"ב בסך 600,000 ₪.  
הגדלה משרד השיכון בסך 280,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 880,000 ₪.  
החלטה: להגדיל תב"ר תב"ע בינוי יט"ב לסך 880,000 ₪.  
הצבעה: אושר פה אחד.

אורית ארציאלי  
מזכיר/גזבר המועצה

דויד אלחייני  
ראש המועצה