

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 312 /6 /1
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

מספר התכנית	סוג היחס
S /15	שינוי
312	שינוי

מקום התכנית

התוכנית נמצאת באדמות הכפר ע'ור אל פרעה
גוש מוסדר 24086 חלק מחלקה 0.
גוש מוסדר 241335 חלק מחלקה 1,2,8.
גוש מוסדר 241336 חלק מחלקה 1,2,3,9.
ישוּב: משואה, מחנה גדי.

מטרות התכנית:

1. שינוי יעוד מ- מגורים א', מבני משק, שטח פרטי פתוח, דרך מאושרת, קרקע חקלאית, מגורים ב', שביל, ל- מגורים א', מגורים מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי פתחים מבנים ומוסדות ציבור, תיירות ותעסוקה, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, שטחי פתחים, מבני משק, קרקע חקלאית, דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך משולבת, שביל, יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
2. קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
3. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
4. ביטול דרכים מאושרות.
5. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.
6. קביעת הוראות לבינוי ולעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת תנאים, שלבי פתיחת ושלבי ביצוע שיחייבו את מבצעי התוכנית.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

בהתאם לסעיף 24 (5), (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 312 /6 /1 שינוי לתכנית מפורטת מספר 312.

תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעיתון
התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה ערבוב הירדן, טלפון: 02-9946620
ובמשרדי לשכת התכנון המרכזית איו"ש בבית אל בטלפון - 02-9977398.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אדריכל יהודה אלקלעי
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____