כ״ח אלול, תשפ״ו
10 ספטמבר, 2026

מליאה מספר 6 מתאריך 07/09/2026

משתתפים חברים: דויד אלחייני, איתי אלחייני, בני צדוק, אופיר מדהלה, שמעון כרמיאל, מימי אדר, שמעון אטדגי, אליקו מנדלבאום, רז גל, ראובן גפני, בן פינץ.
מוזמנים: מזכירת הישיבה- אורית ארציאלי, מהנדס המועצה – רון דהן.
בזום: עו״ד דורית ירחי- יועמ״ש המועצה.

נושאים לדיון:
1. דגשים לקראת תקציב 2027.
2. מתחם המועצה – מתן שם למתחם, רחובות, מבנים.
3. נוהל פינוי גזם.
4. התפטרות יו״ר ועדת ערר ומינוי יו״ר חדש – נדחה למליאה הבאה.
5. עדכון מורשי חתימה – בי״ס גפנים.
6. פתיחה/ עדכון תברי״ם.

תוספת נושא
מינוי לוועדת מכרזים – מינוי זמני של חבר מחליף בעקבות מחלה של חבר הוועדה.
החלטה: אושר פה אחד

המליאה נפתחה בהרמת כוסית לשנה החדשה .
ראש המועצה דויד אלחייני : ״המועצה בתנופת פיתוח וצמיחה עוד 15 ישובים בהקמה , 5 מהם עולים לקרקע עוד השנה. זו אבן דרך להמשך חיזוק ועיבוי הבקעה, של המשך ההגשמה הציונית, הקמת מושבים, קיבוצים ויישובים חדשים, צמיחה דמוגרפית מואצת .
שתהיה לנו שנה טובה, שנה של אחדות, בריאות והתחדשות.

דגשים לקראת תקציב 2027

הצמיחה הכלכלית הצפויה בישראל לשנת 2027 היא מעל 5% בשנה, (בשנת 2026 עמדה על 4%) צמיחה זו נובעת משיעור מואץ בגידול באוכלוסיה העומד על 1.7% לעומת 0.5% במדינות ה-OECD

מדיניות מוניטרית :

- **ריבית בנק ישראל 3%**
- **אינפלציה – 1.8%**
- **צמיחה 5.5%**

צפי השפעה למועצה:

מענק איזון – צפי מענק האיזון לשנת 2026 עמד על 3.7 מליארד ₪ , צפי לשנת 2027 יעמוד על 3.36 מליארד ₪ (קיצוץ).

שינוי/ עדכון במענק האיזון – הגדלת מענק האיזון יותנה בכושר הגביה של הרשות ויעלה מ84% בשנת 2026 ל-86% בשנת 2027. במודל שלילי תהיה הפחתה מדורגת לרשויות ב-4-3 שנים.

שכר – צפי גידול בהוצאות שכר ב- 5-6%

הגדלת התוספת האחוזית של הסכם המסגרת מ-5% ל-6% החל מ-1.4.27

פעימת הסכם עו״ס – תוספת של כ-1% החל מ-1.4.27

פעימת הסכם פסיכולוגים – עדכון שכר הבסיס ב-250 ₪ למשרה מלאה החל מ-1.4.27

תוספת ביטוח לאומי עד 0.96% לחודש לאדם, כ-866 ₪ לעובד לשנה.

עלית שכר מינימום – החל מ-1.4.27 יעלה השכר בכ-5%. משפיע על עובדי קבלן בהתאם.

עדכונים שנתיים :

- שיעור הגידול בארנונה לשנת 2027 3.05%
- היטל הטמנה יעלה ל- 154.05 ₪ כולל מע"מ.
- פרסום המדד החברתי כלכלי של הלמ"ס עלול ליצור שינוי בהגדרת הסוציו אקונומי של המועצה.

<u>היערכות ודגשים לתקציב 2027 מועצה</u>

- צמיחה דמוגרפית מואצת = הכנסות ארנונה מצד אחד וגידול בהוצאות אחזקה לתושב.
- צמיחה ופיתוח ביישובים = פיתוח תשתיות מגרשים , עלויות פינוי אשפה וסל יישובים.
- הקמת יישובים חדשים = תמיכה וליווי כלכלי וקהילתי
- כ"א ושכר – עליה רוחבית בהוצאות שכר של 5-6%
- אכלוס מבנים חדשים – מח' שרותים חברתיים וקו האופק, מבנה בית לגיל השלישי, מבנה מרכז מבקרים במפגש הבקעה ומבנה עסקים במפגש הבקעה.

מינוי לוועדת מכרזים –
מינוי זמני של חבר מחליף בעקבות מחלה של חבר ועדת מכרזים.
כמחליף זמני במקום תמסית סלומון ימונה אופיר מדהלה.
החלטה: לאשר מינוי אופיר מדהלה כחבר וועדת מכרזים, מחליף לתמסית סלומון (חופשת מחלה).
הצבעה: אושר פה אחד.

<u>מתחם המועצה – מתן שם למתחם, רחובות ולמבנים</u>

מתחם המועצה עובר שיפוץ והתאמה לצמיחה הדמוגרפית ומתן שרות מיטבי לתושבים.

- שינוי במערך הכבישים והוספת מגרשי חנייה : מועצה, מתנ"ס, בתי ספר, בית לגיל השלישי.
- מבנים חדשים : בית לגיל השלישי, מבנה שרותים חברתיים, חברה כלכלית , משטרה

ההצעה להקים ועדת היגוי של 2 חברי מליאה, מנהלים במועצה , תושבים – נציגי ציבור למתן שם למתחם המועצה , לכבישים – רחובות ולמבנים .

ההצעות יוגשו להחלטת ועדת היגוי ויאושרו במליאה למתן תוקף לרישום בוועדת השמות של מרשם האוכלוסין ובוויז.

לשם כך מהנדס המועצה יכין הדמיה מדויקת של המרחב והמועצה תצא בקול קורא לציבור.

החלטה: לאשר יציאה לתהליך מתן שמות למתחם המועצה – מתן שם למתחם, רחובות ולמבנים למתן תוקף לרישום בוועדת השמות של מרשם האוכלוסין ובוויז.
לחברי וועדת היגוי נבחרו מטעם המליאה: שמעון אטדגי , ראובן גפני, אלי מנדלבאום.
מטעם המועצה: אורית ארציאלי, רון דהן, חגי יהודה , חוי אייל.
המועצה תפרסם קול קורא לציבור להשתתפות בוועדת ההיגוי.
הצבעה: אושר פה אחד

נוהל פינוי גזם

כללי

התובה לטיפול ולמימון של פינוי גזם **מוטלת על הרשות המקומית** (העירייה או המועצה) כתלק מסל השירותים הבסיסי לתושב. עם זאת, תובה זו מוגבלת לכמויות ביתיות רגילות ולימים ספציפיים.
להלן פירוט חלוקת האחריות ודרכי המימון:
על מי מוטל התשלום?

- **התושב (הינם תחת תנאים):** פינוי גזם ביתי רגיל (כגון כיסוח דשא, ענפים קטנים ועלים) המונח ברשות הרבים **בימים ובשעות המוגדרים** על ידי הרשות המקומית אינו כרוך בתשלום נוסף.
- **התושב / העסק (תשלום ישיר או קנס):** התושב יישא בעלויות הפינוי או בקנסות כבדים במקרים הבאים:
  - הוצאת גזם **שלא בימים המותרים** ברחוב.
  - הוצאת גזם **בכמות חריגה וגדולה במיוחד** (למשל, כריתת עץ שלם או גיזום מאסיבי) ללא תיאום מראש או מעבר למכסה המותרת בחוק העזר העירוני.
  - גזם שמקורו **בעסקים** (כמו משתלות, גננים פרטיים או מפעלים) – רשויות רבות מחייבות אותם ב"אגרת פינוי פסולת עודפת/חריגה" או דורשות מהם לפנות את הפסולת עצמאית.

ביום שני 7/9 נערכה ישיבה עם מזכירי היישובים בנושא פינוי גזם, עלתה הצעה להעביר את פינוי תגזם לטיפול היישוב . המועצה תתקצב את הגזם לפי מספר בתי האב ביישוב ותעביר תקציב במסגרת סל יישובים.
היישוב יהיה אחראי לפינוי במועדים הנותים לו, במידה ויהיו תריגות בעלויות היישוב ישא בהפרש.

נערך דיון בישיבת מליאה על נושא פינוי הגזם , המליאה קיבלה את הצעת היישובים.
לקראת שנת תקציב 2027 המועצה תערך בהתאם מול היישובים .

להלן הנוהל לפינוי גזם :
נוהל פינוי גזם מועצה אזורית בקעת הירדן
מועצה אזורית בקעת הירדן בחיותה מרחב כפרי, קבעה עם הוועד המקומי ביישוב על פינות גזם מוסדרות.
המועצה מפנה את הגזם עפ"י תקציב שנתי שנקבע מראש ובהתייחס לכמות פינוי שנקבעה עפ"י מחקר המשרד לאיכות הסביבה ומרכז המועצות האזוריות, בה הרשות מחויבת לפנות 5 קוב לבית אב בשנה . מעבר לכך תובת הפינוי על הוועד המקומי .
הסדר תקציב: התקציב השנתי יועבר בפעימות לרשות הוועד המקומי , הוועד המקומי ינהל את פינוי הגזם ביישוב ויואצלו לו הסמכויות בגין הפינוי.
פינוי הגזם: באחריות היישוב ובהתאם להסדר שיקבע היישוב לעצמו.
אכיפה: המועצה ומזכירות היישוב מקיימות אכיפה ומטילות קנסות על השלכת גזם בניגוד לנהלים שנקבעו.

החלטה: לאשר את נוהל פינוי הגזם ביישובים הרשום לעי"ל , הנוהל יפורסם לתושבים ובאתר המועצה. מועד כניסת הנוהל לתוקף שנת תקציב 2027.
הצבעה: ברוב קולות - 10 בעד , 1 מתנגד.

עדכון מורשי חתימה בי"ס גפנים
עדכון מורשי חתימה בי"ס גפנים , סמל מוסד 12599
לבי"ס גפנים 2 חשבונות בנק – ת-ן בי"ס אזורי גפנים וח-ן בי"ס גפנים – הורים בבנק מזרחי טפחות סניף בית שאן. יש לגרוע מ-2 חשבונות הבנק את שני אלקוקן ת.ז. 066096660 ולרשום במקומה את נטלי נחמני ת.ז. 057794674
החלטה: לגרוע ב-2 חשבונות הבנק של בי"ס גפנים המתנהלים בבנק מזרחי טפחות סניף בית שאן, את שני אלקוקן ולרשום במקומה את נטלי נחמני ת.ז. 057794674 . (מורשי החתימה האחרים לא משתנים).
הצבעה: אושר פה אחד

פתיחת תב"ר

1. **תב"ר 1683** – שיקום תמ"ל צח"י נעמה וחמרה בסך 1,146,636 ₪.
   השתתפות משרד הביטחון בסך 950,000 ₪
   השתתפות קרן לעבודות פיתוח בסך 196,636 ₪.
   החלטה: לאשר תב"ר שיקום תמ"ל צח"י נעמה וחמרה בסך 1,146,636 ₪.
   הצבעה: אושר פה אחד
2. **תב"ר 1684** – מימון ח"ל יבילים לישיבה תיכונית צביה בסך 150,000 ₪
   השתתפות משרד החינוך בסך 120,000 ₪.
   השתתפות קרן לעבודות פיתוח בסך 30,000 ₪.
   החלטה: לאשר תב"ר מימון ח"ל יבילים לישיבה תיכונית צביה בסך 150,000 ₪
   הצבעה: אושר פה אחד
3. **תב"ר 1685** – שיפוצים כותר פיס ספריה ליד בי"ס גפנים בסך 300,000 ₪
   התחייבות מפעל הפיס בסך 300,000 ₪
   החלטה: לאשר שיפוצים כותר פיס ספריה ליד בי"ס גפנים בסך 300,000 ₪
   הצבעה: אושר פה אחד
4. **תב"ר 1686-** הקמת מחסני נשק ביישובים נווה גדיד, גודר, בתרון בסך 600,000 ₪.
   התחייבות משרד הביטחון בסך 600,000 ₪.
   החלטה: לאשר הקמת מחסני נשק ביישובים נווה גדיד, גודר, בתרון בסך 600,000 ₪.
   הצבעה: אושר פה אחד

עדכון תב"ר

1. **תב"ר 1279** – תשתיות 20 יח"ד תמרה בסך 3,765,800 ₪.
   הגדלה השתתפות בעלים בסך 868,200 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 4,634,000 ₪.
   החלטה: לאשר הגדלת תב"ר תשתיות 20 יח"ד תמרה לסך 4,634,000 ₪ .
   הצבעה: אושר פה אחד

דויד אלחייני
ראש המועצה

אורית ארציאלי
מזכיר/גזבר המועצה