כ״א חשון, תשפ״ז
1 נובמבר, 2026

מליאה מספר 7 מתאריך 28/10/2026

משתתפים חברים: דויד אלחייני, איתי אלחייני, בני צדוק, אופיר מדהלה, שמעון כרמיאל, ישראל דוצמינר, ידידיה אטון, ניר דרור, טליה גולדמן, יוני מייבסקי, אליקו מנדלבאום, ראובן גפני, בן פינץ.
משקיף: גילי נהרי.
מוזמנים: מזכירת הישיבה- אורית ארציאלי, מנהלת אגף ישובים- מוטי אבנר
בזום: עו״ד דורית ירחי- יועמ״ש המועצה.

נושאים לדיון:
1. התפטרות יו״ר ועדת ערר ומינוי יו״ר חדש.
2. אישור דוח כספי 2025:
   - החברה הכלכלית ערבות הירדן בע״מ.
   - החברה לפיתוח אתר הטבילה בע״מ.
   - ירדן בי״ס שש שנתי ליישובי בקעת הירדן.
3. איחוד רשויות – ביטול איחוד מעלה אפרים ומגילות ים המלח.
4. דוח ביקורת מועצה.
5. התפטרות ועד מקומי ארגמן ומינוי ועד חדש.
6. אישור דוח כספי מועצה 2025.

<u>התפטרות יו״ר וועדת ערר ומינוי יו״ר חדש</u>
המועצה פרסמה קול קורא למינוי ועדת ערר ויו״ר ועדת ערר נוסף לעניני ארנונה.
בפרוטוקול הוועדה מיום 28.5.26 נבחרו כיו״ר וועדת ערר נוסף השופט בדימוס ד״ר בן ציון גרינברגר, וחבר ועדה נוסף נדב אמיתון (אושרו במליאה מס׳ 4 מיום 8.6.26).
ביום 19.7.26 הודיע השופט גרינברגר כי הוא מתפטר מסיבות אישיות.
ביום 9.8.26 הוציאה המועצה קול קורא נוסף בבקשה ליו״ר נוסף לועדת ערר.
וועדת התקשרויות התכנסה ביום 13.10.26 לבחינת המועמדות, הגישה מועמדות עו״ד אלינור חגי.
ועדת התקשרויות בחנה ואישרה את מינוי עו״ד ונוטריון אלינור חגי.
<u>החלטה:</u> לאשר את מינוי עו״ד / נוטריון אלינור חגי ליו״ר וועדת ערר נוסף בבקעת הירדן.
<u>הצבעה:</u> פה אחד.

<u>אישור דו״ח כספי 2025 –</u>
<u>החברה הכלכלית ערבות הירדן בע״מ</u>
הדו״ח הכספי לשנת 2025 הוצג לדירקטוריון החברה הכלכלית ע״י רו״ח אביאל גלעד ממשרד ליאון אורליצקי ביום רביעי 16.9.26
הדו״ח משקף את פעילות החברה. ההכנסות ממתן שרותים בחברה בשנת 2025 עמדו על סך כ-34.1 מיליון ₪, גידול של כ-2.3 מיליון משנה קודמת, השנה מסתיימת בעודף 4,215 מיליון ש״ח
<u>החלטה:</u> לאשר דו״ח כספי החברה הכלכלית ערבות הירדן בע״מ לשנת 2025
<u>הצבעה:</u> פה אחד.

<u>החברה לפיתוח אתר הטבילה- בקעת הירדן מגילות בע״מ –</u>
החברה לפיתוח אתר הטבילה בע״מ, הינה חברה משותפת לבקעת הירדן ומ.א. מגילות ים המלח.
בשנים האחרונות בחברה אין פעילות , מלבד הפעולות לשמר את החברה עד לחידוש פעילותה הכלכלית.
עפ״י הנחיות רו״ח בהנחה שאין פעילות בשנת 2025, אין צורך במאזן , נערך דיווח 0 לרשם החברות ומס הכנסה.
<u>החלטה:</u> לאשר את דיווח המס 0 לרשויות המס של החברה לפיתוח אתר הטבילה.
<u>הצבעה:</u> פה אחד.

ירדן בית הספר השש שנתי ליישובי בקעת הירדן מעלה אפרים (ע"ר)

ב"ס ירדן התיכון השש שנתי ליישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים מתנהל כעמותה רשומה, הדו"ח משקף את פעילות העמותה ומצביע על יציבות בהיקף הפעילות.

מחזור הפעילות של בית ספר ירדן לשנת 2025 עומד ע"ס כ-9 מיליון ₪. השנה הסתיימה בעודף של 378,639 ₪ לעומת גרעון בשנת 2024 של 127,412 ₪ . (הנובע מתנודות בפעילות ב"ס)

החלטה: לאשר דו"ח כספי ירדן בית הספר השש שנתי לשנת 2025

הצבעה: פה אחד.

בחינת איחוד רשויות – דו"ח הוועדה הגיאוגרפית

איחוד עם מועצה מקומית מעלה אפרים – דו"ח הוועדה הגיאוגרפית לבחינת מעמד מונציפלי ואיחוד רשויות מקומיות הוגש למועצה אזורית בקעת הירדן בספטמבר 2026.

המלצת הוועדה לא לאחד את הרשויות בקעת הירדן ומעלה אפרים כדי לאפשר למועצה מקומית מעלה אפרים למצות את תנופת הפיתוח והבינוי בה היא מצויה.

איחוד עם מועצה אזורית מגילות ים המלח – דו"ח הוועדה הגיאוגרפית לבחינת מעמד מונציפלי ואיחוד רשויות מקומיות הוגש למועצה אזורית בקעת הירדן ביוני 2025

המלצת הוועדה לא לאחד את הרשויות בקעת הירדן מגילות ים המלח מהיבטים הגיאוגרפיים המשפיעים על יכולת המועצה המאחדת ערבות הירדן, למתן שירותים לתושב. איחוד כזה ייצור את המועצה הגדולה בישראל בממדי שטח שייצור דרישה למרכז שרותים נוסף שייתר את יתרונות האיחוד. כמו גם הידע הייחודי הנצבר שיש למועצה אזורית מגילות ים המלח בנושא שימור ים המלח והאתגרים הייחודיים שלו.

התפטרות חברי ועד מקומי ארגמן ומינוי ועד חדש

ביום שלישי 8.9.26 הודיעו חברי ועד מקומי ארגמן על התפטרותם מהוועד, חברי הוועד המתפטרים הם : מיטל אביטל, אורי קופר, שחר סינואני . כל זאת לאחר מינוי שנערך במליאה מס' 3 מיום 12.5.26

התפטרות הוועד לאחר 4 חודשי עבודה גרמו לחוסר יציבות ניהולי ביישוב ולכן ההמלצה להכריז עליו כוועד נחשל .

בהתייעצות עם משרד הפנים על פרטי המקרה אושר למועצה למנות וועד ממונה משולב של נציגי ציבור וחברי היישוב.

חברי הוועד הם- נציגי ציבור : אלכס גורסקי חטיבה להתיישבות,. חברי היישוב : דוד לוי, מיטל בן תורה, אליאב בוארון וערן בוטמן.

החלטה: להכריז על הוועד המקומי בארגמן כוועד נחשל.

לאשר את מינוי חברי ועד מקומי ארגמן בהרכב הבא : נציגי ציבור - אלכס גורסקי חטיבה להתיישבות. חברי היישוב- דוד לוי, ענבל בן תורה, אליאב בוארון וערן בוטמן.

הצבעה: פה אחד.

אישור דו"ח כספי מבוקר מועצה 2025

דו"ח כספי 2025 של מועצה אזורית בקעת הירדן הוצג חתום ומבוקר ע"י משרד הפנים.

לאחר אישור המליאה הדו"ח יפורסם באתר המועצה.

התקציב עמד בשנת 2025 על סך 111,790 מיליון ₪ וביצוע של 122,728 מיליון ₪ , ובעודף של 89,000 ₪.

תקציב המועצה מראה על יציבות מתמשכת של פעילות המועצה ובהתאם לתכנון.

החלטה: לאשר דו"ח כספי 2025 מ.א. בקעת הירדן מבוקר ע"י משרד הפנים.

הצבעה: פה אחד.

אישור דו"ח ביקורת מועצה לשנת תקציב 2025

מדי שנה נערכת ביקורת במועצה ע"י משרד רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2025 , התקבל במועצה ביום 14.9.25 והוצג למבקרת המועצה וועדת ביקורת של המועצה ביום 28/10 וניתנו המלצות הוועדה לדו"ח.
פרוטוקול הוועדה הוצג לעיון המליאה ונערך דיון בהתייחסות לדו"ח והערות המבקר לשנת 2025.
החלטה: לאשר דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2025 ולאשר את המלצות הוועדה לתיקון ההערות.
הצבעה: פה אחד.

פתיחת תב"רים

1. **תב"ר 1687** - חוזה לבינוי כיתות בית ספר ישיבה תיכונית מחולה 12 כיתות בסך 16,377,360 ₪.
התחייבות משרד החינוך בסך 16,377,360 ₪
החלטה: לאשר חוזה לבינוי כיתות בית ספר ישיבה תיכונית מחולה 12 כיתות בסך 16,377,360 ₪.
הצבעה: פה אחד.
2. **תב"ר 1688** – תשתיות כביש גישה לבתרון בסך 5,000,000 ₪ .
התחייבות קק"ל בסך 5,000,000 ₪ .
החלטה: לאשר תשתיות כביש גישה לבתרון בסך 5,000,000 ₪ .
הצבעה: פה אחד.
3. **תב"ר 1689** - פרויקט תכנון אז"ת שלומציון דרום 2 – תב"ע בסך 4,430,377 ₪.
התחייבות רשות מקרקעי ישראל בסך 4,430,377 ₪
החלטה: לאשר פרויקט תכנון אז"ת שלומציון דרום 2 – תב"ע בסך 4,430,377 ₪.
הצבעה: פה אחד.
4. **תב"ר 1690**- פרויקט תכנון אז"ת שלומציון דרום 2 – תכנית בינוי בסך 1,993,661 ₪.
התחייבות רשות מקרקעי ישראל בסך 1,993,661 ₪
החלטה: לאשר פרויקט תכנון אז"ת שלומציון דרום 2 – תכנית בינוי בסך 1,993,661 ₪.
הצבעה: פה אחד.
5. **תב"ר 1691** – תמיכה בנושא צמצום מצבי סיכון וחיזוק החוסן האישי והקהילתי בקרב בני נוער ביו"ש בסך 2,223,926 ₪.
התחייבות משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות בסך 2,223,926 ₪.
החלטה: לאשר תמיכה בנושא צמצום מצבי סיכון וחיזוק החוסן האישי והקהילתי בקרב בני נוער ביו"ש בסך 2,223,926 ₪.
הצבעה: פה אחד.
6. **תב"ר 1692** – פיתוח תשתיות מבני ציבור 2023 (רווחה) בסך 375,511 ₪.
התחייבות משרד הפנים בסך 300,000 ₪
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 75,511 ₪
בטעות לא צורפה ההתחייבות משרד הפנים בשנת 2023 להקמת מבנה הרווחה בתב"ר 1578.
המבנה עדין לא הסתיים והתחייבות תבוצע .
החלטה: לאשר פיתוח תשתיות מבני ציבור 2023 (רווחה) בסך 375,511 ₪.
הצבעה: פה אחד.
7. **תב"ר 1693**- ציר חמרה בסך 2,010,000 ₪
התחייבות משרד הביטחון בסך 2,010,000 ₪
החלטה: לאשר תב"ר ציר חמרה בסך 2,010,000 ₪
הצבעה: פה אחד.
8. **תב"ר 1694**- דרך ביטחון בישובים גודר וברוש הבקעה בסך 3,092,190 ₪
התחייבות משרד הביטחון בסך 3,000,000 ₪
השתתפות קרן לעבודות פיתוח בסך 92,190 ₪
החלטה: לאשר תב"ר דרך בטחון בישובים גודר וברוש הבקעה בסך 3,092,190 ₪
הצבעה: פה אחד.
9. **תב"ר 1695**- רכש 5 רכבי ביטחון בסך 1,493,425 ₪
השתתפות משרד הביטחון בסך 850,000 ₪
השתתפות קרן בלתי מיועדת בסך 643,425 ₪
החלטה: לאשר תב"ר רכש רכבי ביטחון בסך 1,493,425 ₪
הצבעה: פה אחד.

עדכון תב"רים

1. **תב"ר 1667** – תכנון דרכים חקלאיות נערן בסך 125,978 ₪
עקב טעות סופר (שימוש בהרשאה לא נכונה, במקומה יש תב"ר 1672), יש לעדכן את התב"ר הנ"ל.
התחייבות קק"ל בסך 12,071 ₪
החלטה: לעדכן את רישום התב"ר (עקב טעות) לסך 12,071 ₪.
הצבעה: פה אחד.
2. **תב"ר 1452** – תשתיות 15 יח"ד מכורה בסך 1,164,000
הגדלה של משרד השיכון בסך 589,000 ₪
הגדלת בעלים בסך 1,170,000 ₪
החלטה: להגדיל תב"ר תשתיות 15 יח"ד מכורה לסך 2,923,000 ₪
הצבעה: פה אחד.
3. **תב"ר 1279**- תשתיות 20 יח"ד חמרה בסך 4,634,000 ₪.
הגדלה משרד השיכון בסך 1,737,000 ₪ לסך 3,477,000 ₪.
הגדלה השתתפות בעלים בסך 6,644,200 ₪ לסך 8,670,000 ₪.
החלטה: להגדיל תב"ר תשתיות 20 יח"ד חמרה לסך 12,147,000 ₪.
הצבעה: פה אחד.
4. **תב"ר 1607** – תשתיות 40 יח"ד שדמות מחולה שלב ב' – תוספת ל-8 יח"ד בסך 2,921,000 ₪.
הגדלה משרד השיכון בסך 802,000 ₪.
החלטה: להגדיל תב"ר תשתיות 40 יח"ד שדמות מחולה שלב ב' – תוספת ל-8 יח"ד
לסך 3,723,000 ₪.
הצבעה: פה אחד.

דויד אלחייני
ראש המועצה

אורית ארציאלי
מזכיר/גזבר המועצה